SAYIN EGE MAVİKUM SİTESİ GENEL KURULU DİKKATLERİNE;

01.08.2020 – 31.12.2020 Tarihleri arasına ilişkin tarafıma sunulan mali bilgi ve belgeler üzerinde yapmış olduğum inceleme ve denetleme sonuçları aşağıdadır;

1-) 5 aylık süreçte ile Yönetim Kurulunca alınmış karar uyarınca kanuni giderler, personel giderleri, enerji tüketim ve zorunlu bakım giderleri dışında harcama yapılmamasına özen gösterilmiştir.

2-) İcra takibindeki üye alacaklarında maalesef bir yükselme tespit edilmesinin (100.000 TL civarında) yanı sıra, ödemesi geciken aidat borçlarının yüksekliği (50.000 TL’nin üstünde) Yönetim hizmetlerinin aksamasına sebep olacak düzeydedir. İCRA TAKİP VE TAHSİLAT KONUSUNDA DAHA ETKİN BİR ÇABA GEREKMEKTEDİR.

3-) Sitemiz bundan önceki dönemlerde olmadığı kadar kalabalık olması nedeniyle enerji tüketim giderleri (ısınma, aydınlatma, arıtma ve su tüketimi) beklenenin çok üstünde artmıştır. SİTE SAKİNLERİNİN ZAMANINDA ÖDEME KONUSUNDA DAHA DUYARLI OLMALARI GEREKMEKTEDİR

Ayrıca;

Devam etmekte olan pandemi yasaklarına rağmen, hizmet personeli aralıksız işlerinin başında bulunarak sitede kalmakta olan sakinlerin hizmetlerini aksatmadan yürütmüşler, Yönetim sitenin sorunlarının yakın takibinde bulunarak ağır kış koşullarında sorunsuz faaliyette kalmasına samimi çaba sarfetmişlerdir, denetim olarak şeffaf, dürüst ve ciddi yönetim anlayışına teşekkür ederim.

Saygılarımla, 22.08.2020

Süha B. Çetintaş